

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №23 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 901,5 м2)

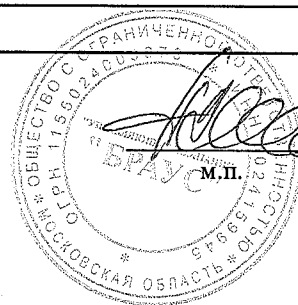
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2	901,5	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 104,00
2	Содержание придомовой территории	64 584,00
3	Общексплуатационные расходы	214 709,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	17 638,00
5	Расходы на ВДГО	56 695,00
6	Противопожарные мероприятия	2 385,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	18 664,10
8	Охрана	105 721,39
	ИТОГО	595 500,49

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	42,81	469 983,56	461 033,41	-8 950,15
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 453,67	8 292,65	-161,02
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		18 664,10	18 479,47	-184,63
5	Охрана, р/м2	9,63	105 721,39	103 708,11	-2 013,28
	ИТОГО		602 822,72	591 513,64	-11 309,08

Генеральный директор



Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(е) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг)	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 974** **14 974** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	14,00		12 621		1	12 621	0,00
								12 621			12 621	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,89		2 605		1	2 605	0,00
								2 605			2 605	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,59		532		1	532	0,00
								532			532	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью (управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 003 18 003 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.08.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651		3 651	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

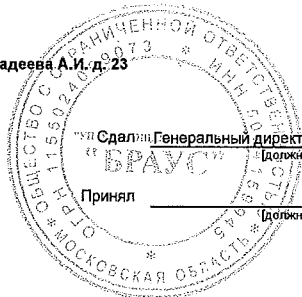
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	590	4,77		2 814		1	2 814	
								2 814		2 814	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	299	1,85		553		1	553	
								553		553	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 367 3 367 0,00

Итого по локальной смете: 40 652 40 652 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 40 652 40 652 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич

Изаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 16 858 16 858 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 453 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	428	4,77		2 042		1	2 042	
								2 042			2 042	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	218	1,85		403		1	403	
								403			403	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 2 445 2 445 0,00

Итого по локальной смете: 39 538 39 561 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. Д. 23 39 538 39 561 0,14



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования

9 592 9 592 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории

5 382 5 382 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 974 14 974 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,89		2 605		1	2 605	0,00
								2 605			2 605	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,54		487		1	487	0,00
								487			487	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	1,50		1 352		1	1 352	0,00
								1 352			1 352	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								17 056			17 056	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
						525,00		5		2,83	15	
2,1	2,1	509-8001	Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	Патроны потолочные NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
											16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
						216,10		2		3,45	7	
3,1	3,1	509-0741	Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
											95	
								98			95	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								599			588	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	454	4,77		2 166		1	2 166	
								2 166			2 166	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	225	1,85		416		1	416	
								416			416	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 670			2 670	0,00

Итого по локальной смете: 39 130 39 119 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 39 130 39 119 0,47



Сдал **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	901,5	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 156 18 156 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 592 1 615 0,14

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрозергия (день)	кВт	100	4,77		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрозергия (ночь)	кВт	65	1,85		120		1	120	
								120			120	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 597 597 0,00

Итого по локальной смете: 39 150 39 173 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 39 150 39 173 0,14



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Канохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 974			14 974	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 18 066 18 066 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477		
								477			477	0,00	
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31			58-13-2				
								4		4,77	18	0,03	
2.1	2.1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Материальные ресурсы Затраты труда Герметик полиуретановый WS PU серый	чел-ч	8,36								
								кг	0,1	831,70	83	83	
											87	101	0,03

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 564 578 0,03

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00

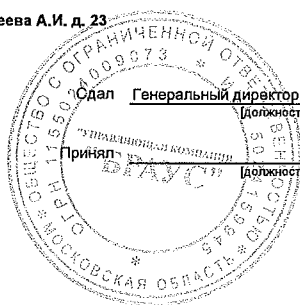
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 180 180 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 37 435 37 449 0,03

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 37 435 37 449 0,03



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____ организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А _____ организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 _____ наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 _____ наименование

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	_____
	по ОКПО	_____
Договор подряда	номер	_____
	дата	_____
Вид деятельности по ОКДП	_____	_____
Вид операции	_____	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 974			14 974	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									18 066		18 066	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477		477	0,00	

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания									477		477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651		3 651	0,00	

2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_154 от 30.06.22	шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000		13 000	0,00	

Итого по разделу: Расходы на ВДГО									16 651		16 651	0,00
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180		180	0,00	

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия									180		180	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	452	4,77		2 156		1	2 156	
								2 156		2 156	0,00	

2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	207	1,85		383		1	383	
								383		383	0,00	

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН									2 539		2 539	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------	------

Итого по локальной смете:									52 887		52 887	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23									52 887		52 887	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--------	------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____
Заказчик	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								14 974			14 974	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 066			18 066	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,126	925,76			62-32-1	3,03	159	
				Материальные ресурсы		417,24		53				
				Затраты труда	чел-ч	62,75						7,91
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	TIKKURILA MIRANOL (Высокоглянцева тиксотропная (желеобразная) алкидная эмаль с незначительным запахом) (Bas C) ООО тов. 9 л. RAL7024 накладная 922 от 25.03.22	кг	3,2	1 306,91		4 182		1	4 182	
								4 382			4 341	7,91
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 859			4 818	7,91

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,20		180		1	180	
								180			180	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								180			180	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	77	4,97		383		1	383	
								383			383	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	34	2,00		68		1	68	
								68			68	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								451			451	0,00

Итого по локальной смете:								42 181			42 140	7,91
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23								42 181			42 140	7,91



Сдал Генеральный директор

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 974** **14 974** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 066			18 066	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 477 477 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО 3 651 3 651 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 225 225 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	105	4,97		522		1	522	
								522			522	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	48	2,00		96		1	96	
								96			96	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 618 618 0,00

Итого по локальной смете: 38 011 38 011 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 38 011 38 011 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 974** **14 974** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 18 066 18 066 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Слот точечный GX53									
								94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-РАLED VOLPE GX53 420 лм									
								68		1	68	
								71			68	0,07
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								650			639	0,47

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	74	4,97		368		1	368	
								368			368	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	33	2,00		66		1	66	
								66			66	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								434			434	0,00

Итого по локальной смете: 38 000 37 989 0,47

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 38 000 37 989 0,47



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина D-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	901,5	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 120			18 120	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
								3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

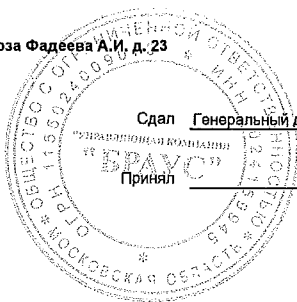
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	90	4,97		447		1	447	
								447			447	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	42	2,00		84		1	84	
								84			84	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								622			622	0,00

Итого по локальной смете: 38 069 38 069 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 38 069 38 069 0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)
Азаров Игорь Васильевич

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда	номер
	_____		дата
	_____		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **14 974** **14 974** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	m2	901,5	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								18 120			18 120	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
		услуг						477			477	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	901,5	4,05		3 651		1	3 651	
		услуг						3 651			3 651	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО								3 651			3 651	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	901,5	0,25		225		1	225	
		услуг						225			225	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								225			225	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	364	4,97		1 809		1	1 809	
								1 809			1 809	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	176	2,00		352		1	352	
								352			352	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 161			2 161	0,00

Итого по локальной смете: 39 608 39 608 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23 39 608 39 608 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял АУС [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	10,64		9 592		1	9 592	0,00
								9 592			9 592	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								9 592			9 592	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	901,5	5,97		5 382		1	5 382	0,00
								5 382			5 382	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								5 382			5 382	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт

14 974 **14 974** **0,00**

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	901,5	13,99		12 612		1	12 612	0,00
								12 612			12 612	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	901,5	2,81		2 533		1	2 533	0,00
								2 533			2 533	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	901,5	0,75		676		1	676	0,00
								676			676	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	901,5	2,49		2 245		1	2 245	0,00
								2 245			2 245	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общезакупочные расходы

18 066

18 066

0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	901,5	2,12		1 911		1	1 911	
								1 911			1 911	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

2 388

2 388

0,00

Раздел: Расходы на ВДГО

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	901,5	3,92		3 534		1	3 534	
								3 534			3 534	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО

3 534

3 534

0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	901,5	0,25		225		1	225	
								225			225	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

225

225

0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	356	5,75		2 047		1	2 047	
								2 047			2 047	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	181	2,27		411		1	411	
								411			411	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

2 458

2 458

0,00

Итого по локальной смете:

41 645

41 645

0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 23

41 645

41 645

0,00

Сдал Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
 [подпись]
 Принял [подпись]